



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-349/23-XXX-01  
Датум: 14.08.2023. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ** поступајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-36/2, 263/5 КО Нови Милановац, ради експропријације, на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 - Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд кп.бр. 36/2 КО Нови Милановац у површини од 0.04,98 ха, шумско земљиште, шума 2. класе и кп.бр. 263/5 КО Нови Милановац у површини од 0.53,08 ха као пољопривредно земљиште, њива 2. класе обе уписане у листу непокретности број 347 КО Нови Милановац као приватна својина Брадић Радована из Новог Милановца, ради изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом Секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне постојеће засаде.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Брадић Радован из Новог Милановца да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

### Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд поднело је дана 22.06.2023. године предлог број 12/2023-36/2, 263/5 КО Нови Милановац за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења Решења утврђено је да су у листу непокретности број 347 КО Нови Милановац уписане кп.бр. 36/2 у површини од 0.04,98 ха као шумско земљиште, шума 2. класе и кп.бр. 263/5 у површини од 0.53,08 ха као пољопривредно земљиште, њива 2. класе као приватна својина Брадић Радована из Новог Милановца.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 340-7434/2020 од 24. септембра 2020. године Пројекат изградње линијског инфраструктурног објекта-пруге Собовица – Лужнице – крак Баточина у Крагујевцу проглашен је као пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021 године. утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности за потребе реализације пројекта изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације,, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године.

Уз предлог за експропријацију приложен је и Закључак Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу.

Дана 27.06.2023. године, сагласно члану 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) Брадић Радовану из Новог Милановца је упућен Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима. У истом је наведено да је дужан да се као власник предметне непокретности изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за

експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, Одељење за послове експропријације. Странка је подучена да има право да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности од које су настале предметне парцеле, сагласно са чланом 10. и чланом 30. Закона о експропријацији.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Захтев за доставу изјашњења са прилозима као и позив за расправу заказану за 21.07.2023. године Брадић Радован из Новог Милановца је примио дана 05.07.2023. године, што се утврђује из повратнице која се налази у списима предмета, али се није изјаснио писаним путем у року од 5 дана, сагласно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020) и није приступио на усмену расправу заказану за 21.07.2023. године.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења странци Брадић Радовану из Новог Милановца, било је омогућено да се изјасни о предлогу за експропријацију, све у складу са чланом 12. став 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), али се исти, иако уредно позван није изјаснио до данашњег дана нити приступио на усмену расправу, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази, да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 7. став 2. и 3. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020), прописано је да

се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је Брадић Радован из Новог Милановца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експрописаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени

гласник РС", број 9/20), односно пре 04.08.2023. године као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023.).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
Начелник Одељења  
Марија Јекић

**Марија Ђорђевић**

**Д-на:**

- Брадић Радовану из Новог Милановца
- Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6
- За евиденцију,
- За документацију,
- архиви.